

# theview

Wohnkultur in Bad Aibling

## Häuser 1/8





## Haus 1 und Haus 8 auf einen Blick

Haus 1 ist ein Baukörper mit insgesamt 16 Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis ca. 105 m<sup>2</sup>.

Haus 8 ist ein Baukörper mit insgesamt sechs Eigentumswohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 127 m<sup>2</sup> bis ca. 135 m<sup>2</sup>.



- Schön angelegte Gemeinschaftsfreiflächen mit Wegen, Bäumen, etc.
- Zwei Gebäude mit insgesamt nur 24 Eigentumswohnungen
- Ausgewogener Wohnungsmix von 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis ca. 135 m<sup>2</sup>
- Klassisch-moderne Architektur
- Sonnige Terrassen und große Balkone
- Schön geschnittene Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrissen (z. B. offene Wohn-Ess-Bereiche, teilweise bodentiefe Fenster etc.)
- Wohnungen teilweise barrierefrei gemäß BayBo, Art. 48 (Bayerische Bauordnung)
- Ziegelbauweise mit Qualitäts-Innenausstattung, z. B. Eichen-Fertigparkett in den Wohnräumen, Fußbodenheizung, Badfliesen 30 x 60 cm, Sanitärausstattung von namhaften Markenherstellern etc.
- KfW-Energieeffizienzhaus 55 (EE, erneuerbare Energien) mit Pelletheizung, Gasbrennwertkessel
- Aufzüge von den Tiefgaragen bis in alle Wohnungsebenen, Zugänge stufenlos ausgeführt
- Tiefgaragen überwiegend mit Einzelstellplätzen



## Die Wohnungen – freundlich und großzügig

theview

Die besondere Atmosphäre von THE VIEW wird beim Blick in eine der Wohnungen deutlich. Viel Behaglichkeit durch das Eichen-Fertigparkett, viel Licht durch teilweise bodentiefe Fenster, und viel Raum durch den offenen Wohn-Ess-Bereich.

Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse eines modernen, zeitgemäßen Lebensmittelpunktes zugeschnitten. Dazu gehören neben einer großzügigen Raumwirkung auch eine moderne Badausstattung mit 30 x 60 cm großen Fliesen und einer Sanitärausstattung von Markenherstellern.

Alle Wohnungen besitzen entweder eine oder mehrere Terrassen bzw. Balkone. Die Erdgeschosswohnungen besitzen zum Teil schöne Privatgärten mit großen Sonnenterrassen.

THE VIEW: viel Wohnqualität, jeden Tag aufs Neue!





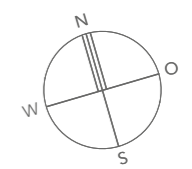
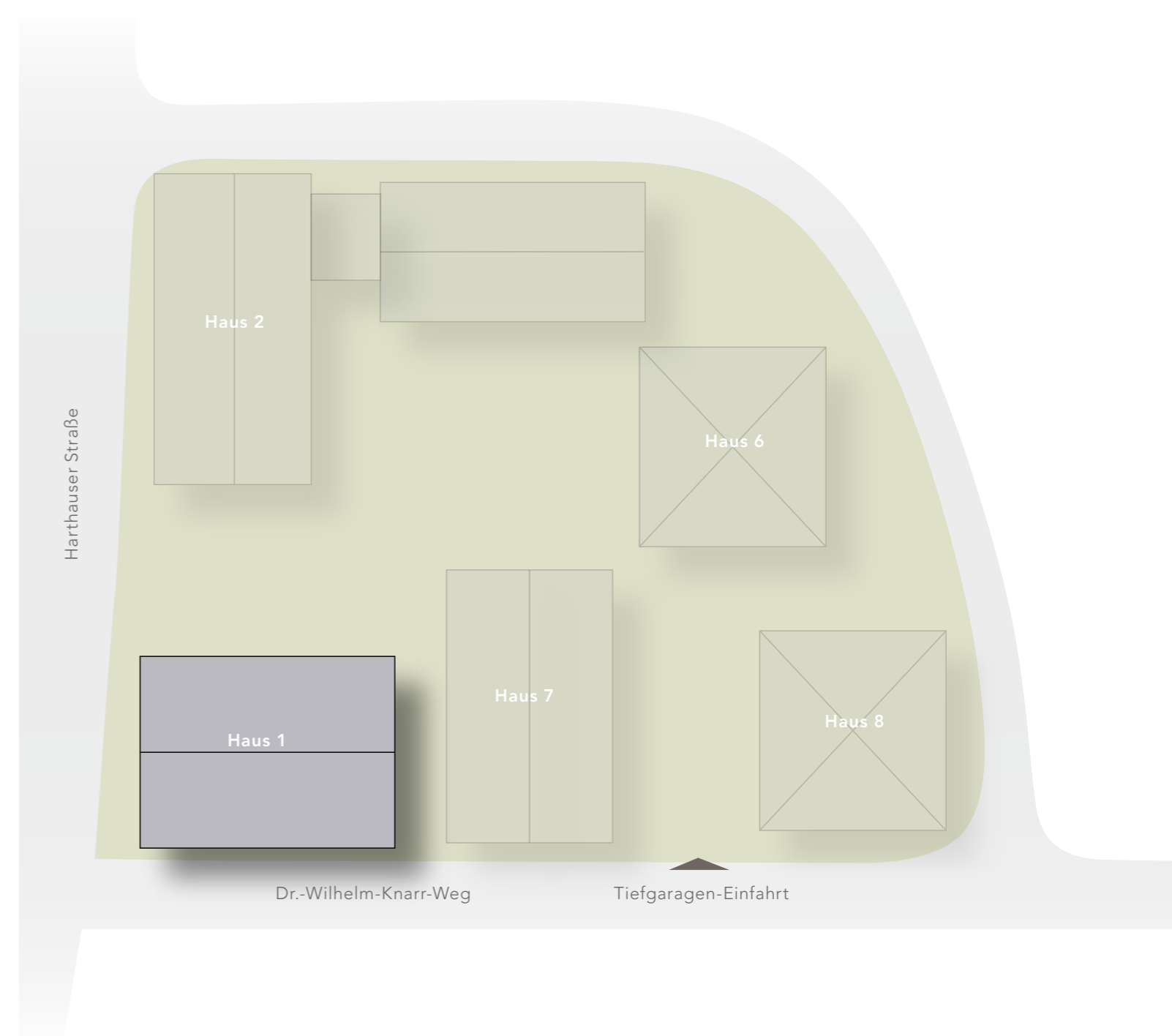




Haus 1				
WHG 13, S. 22 4 Zimmer ca. 103,16 m <sup>2</sup>	WHG 14, S. 23 2 Zimmer ca. 54,00 m <sup>2</sup>	WHG 15, S. 24 2 Zimmer ca. 54,00 m <sup>2</sup>	WHG 16, S. 25 3 Zimmer ca. 98,04 m <sup>2</sup>	DG
WHG 9, S. 18 4 Zimmer ca. 103,16 m <sup>2</sup>	WHG 10, S. 19 2 Zimmer ca. 54,00 m <sup>2</sup>	WHG 11, S. 20 2 Zimmer ca. 54,00 m <sup>2</sup>	WHG 12, S. 21 3 Zimmer ca. 98,04 m <sup>2</sup>	2.OG
WHG 45, S. 14 4 Zimmer ca. 103,16 m <sup>2</sup>	WHG 6, S. 15 2 Zimmer ca. 54,00 m <sup>2</sup>	WHG 7, S. 16 2 Zimmer ca. 54,00 m <sup>2</sup>	WHG 8, S. 17 3 Zimmer ca. 98,04 m <sup>2</sup>	1.OG
WHG 1, S. 10 4 Zimmer ca. 105,48 m <sup>2</sup>	WHG 2, S. 11 2 Zimmer ca. 56,49 m <sup>2</sup>	WHG 3, S. 12 2 Zimmer ca. 56,49 m <sup>2</sup>	WHG 4, S. 13 3 Zimmer ca. 100,21 m <sup>2</sup>	EG

**Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse**

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!

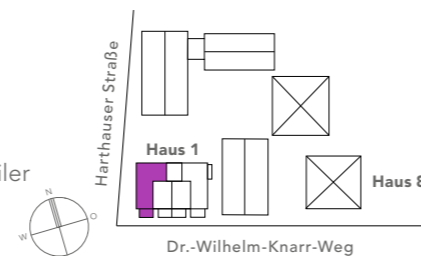


**Wohnung 1** | barrierefrei nach BayBO, Art. 48  
**Haus 1** | 4-Zimmer-Wohnung  
 EG | Wohnfläche: ca. 105,48 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,58 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,38 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 2,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x ca. 13,71 m <sup>2</sup> )	ca. 6,86 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 105,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 112,33 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

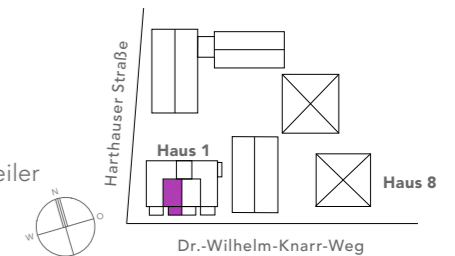


**Wohnung 2** | barrierefrei nach BayBO, Art. 48  
**Haus 1** | 2-Zimmer-Wohnung  
 EG | Wohnfläche: ca. 56,49 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x ca. 13,05 m <sup>2</sup> )	ca. 6,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 56,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 63,01 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

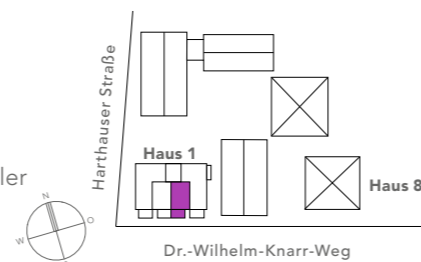


**Wohnung 3** | barrierefrei nach BayBO, Art. 48  
**Haus 1** | 2-Zimmer-Wohnung  
 EG | Wohnfläche: ca. 56,49 m<sup>2</sup>

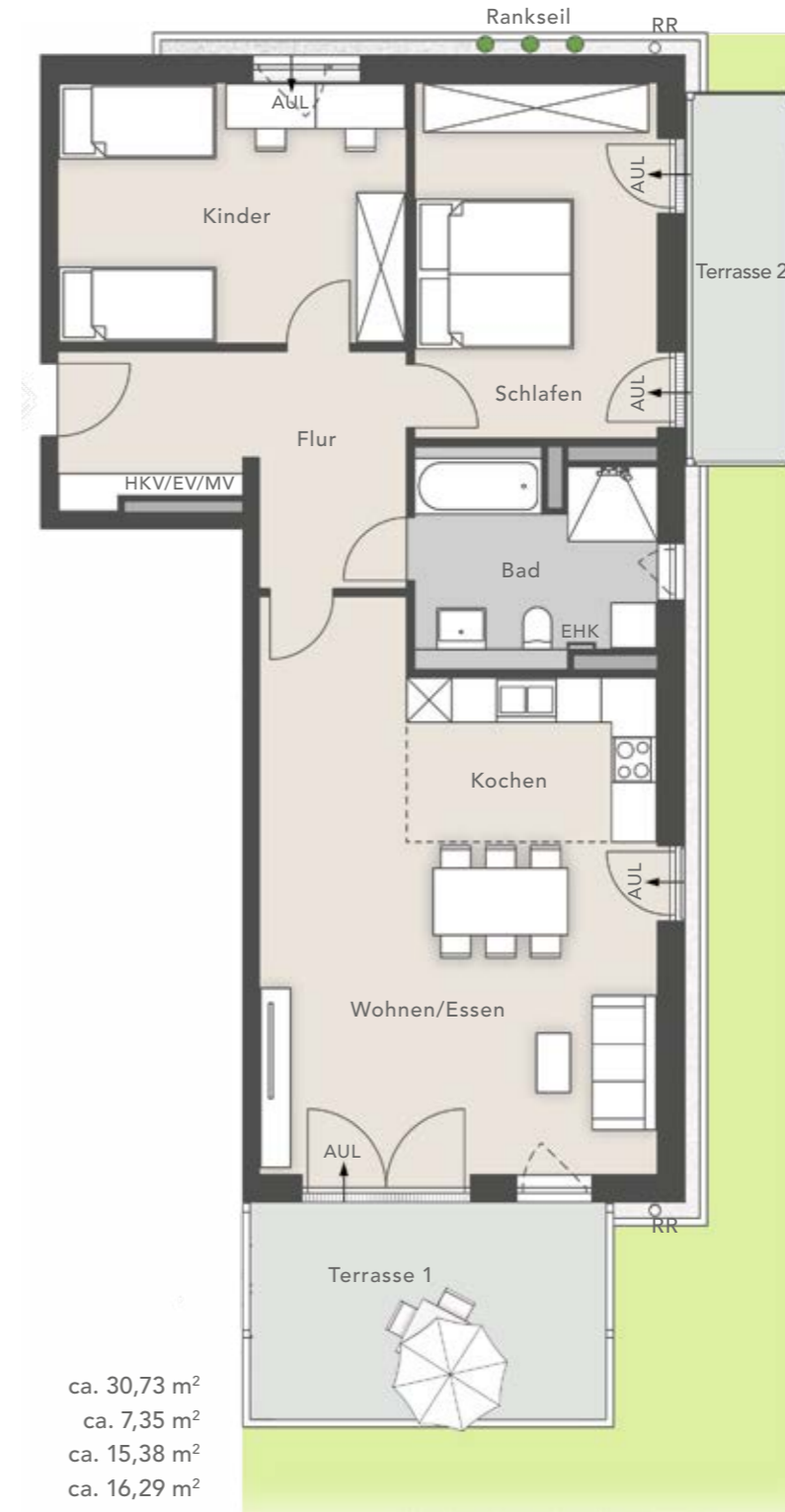


Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x ca. 13,05 m <sup>2</sup> )	ca. 6,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 56,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 63,01 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

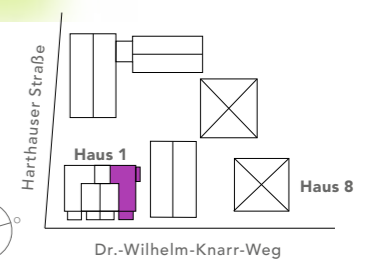


**Wohnung 4** | barrierefrei nach BayBO, Art. 48  
**Haus 1** | 3-Zimmer-Wohnung  
 EG | Wohnfläche: ca. 100,21 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,73 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,38 m <sup>2</sup>
Kinder	ca. 16,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,44 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 x ca. 13,75 m <sup>2</sup> )	ca. 6,88 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,62 m <sup>2</sup> )	ca. 3,31 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 100,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 110,39 m<sup>2</sup></b>

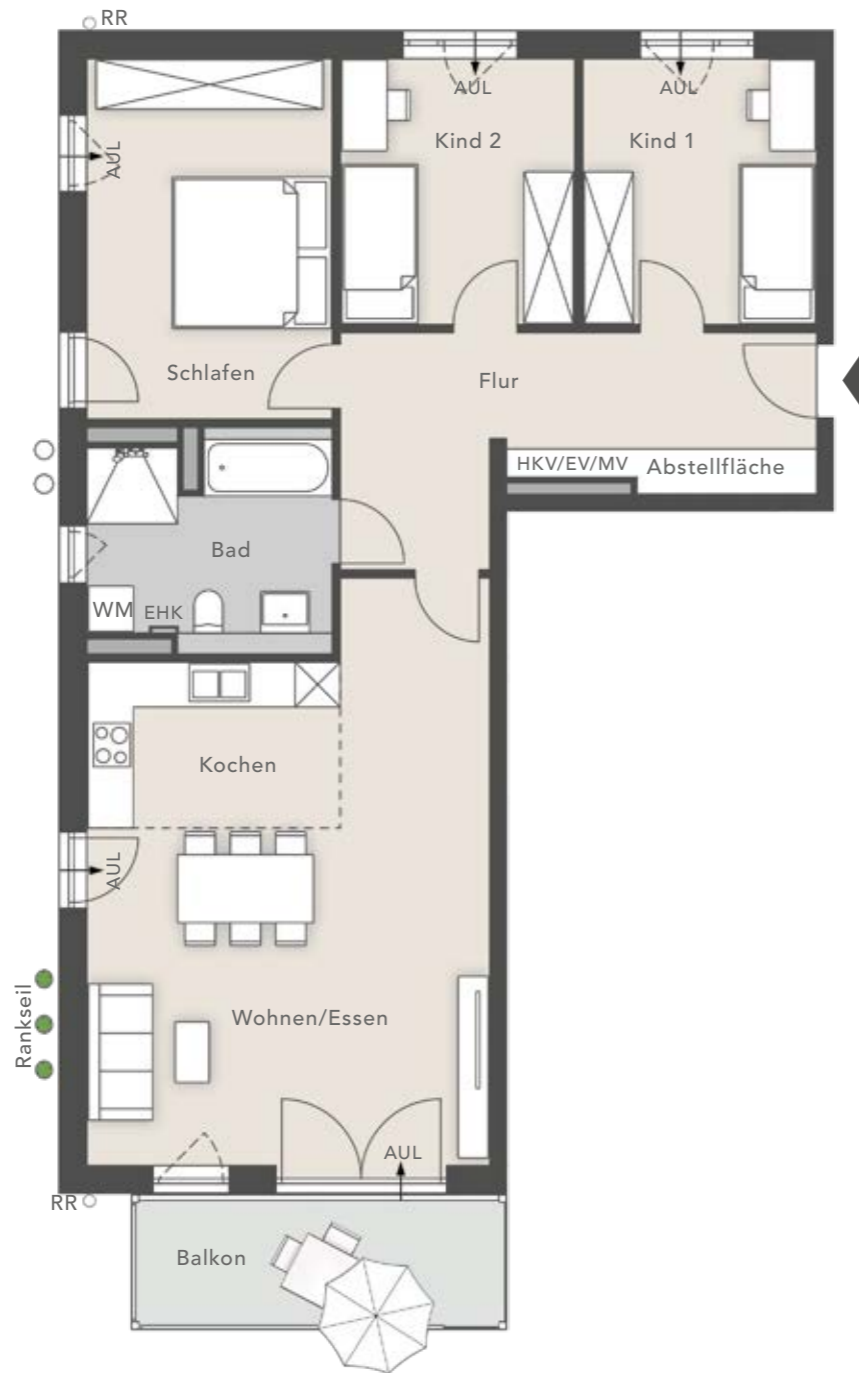
WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr



## Wohnung 5

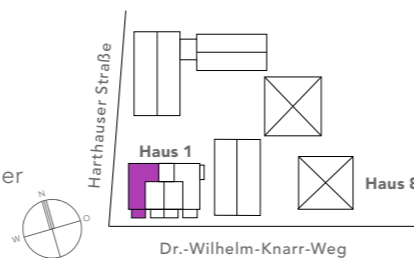
Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung

1. OG | Wohnfläche: ca. 103,16 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,77 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,57 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 2,07 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,33 m <sup>2</sup> )	ca. 4,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 103,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 107,33 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr



## Wohnung 6

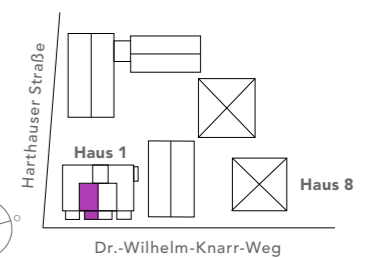
Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung

1. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>



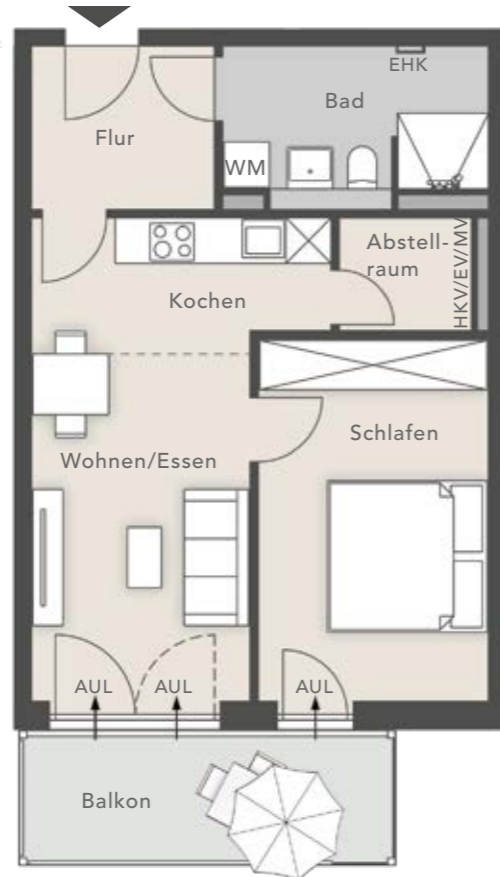
Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m <sup>2</sup> )	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 58,05 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr



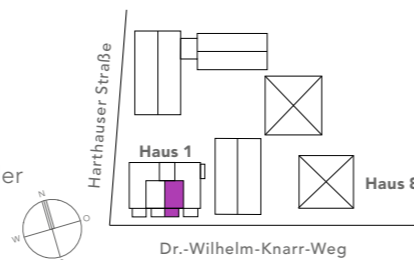


**Wohnung 7**  
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung  
 1. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>

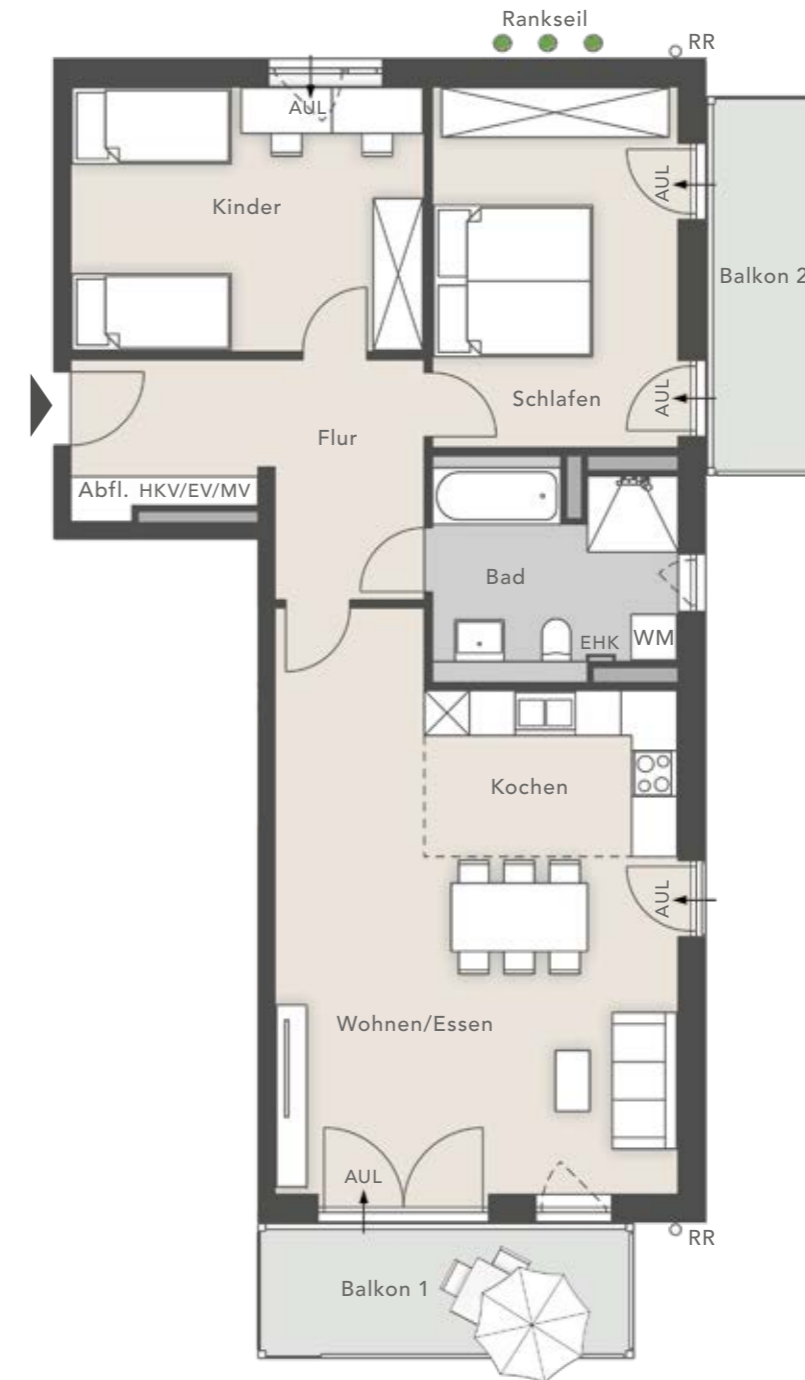


Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m <sup>2</sup> )	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 58,05 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

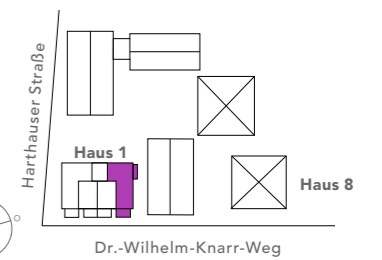


**Wohnung 8**  
 Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung  
 1. OG | Wohnfläche: ca. 98,04 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,73 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,76 m <sup>2</sup>
Kinder	ca. 16,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,44 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 8,35 m <sup>2</sup> )	ca. 4,18 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 98,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 105,67 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

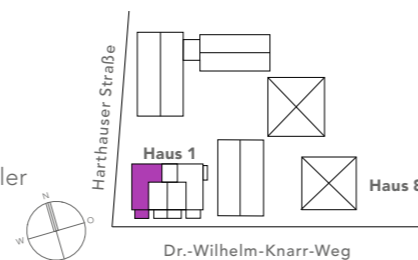


**Wohnung 9**  
 Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung  
 2. OG | Wohnfläche: ca. 103,16 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,77 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,57 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 2,07 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,33 m <sup>2</sup> )	ca. 4,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 103,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 107,33 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

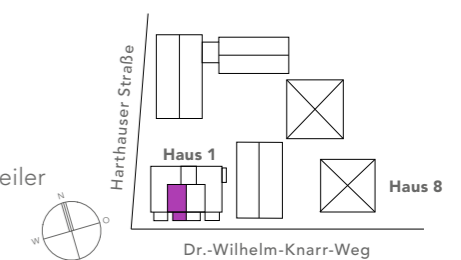


**Wohnung 10**  
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung  
 2. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m <sup>2</sup> )	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 58,05 m<sup>2</sup></b>

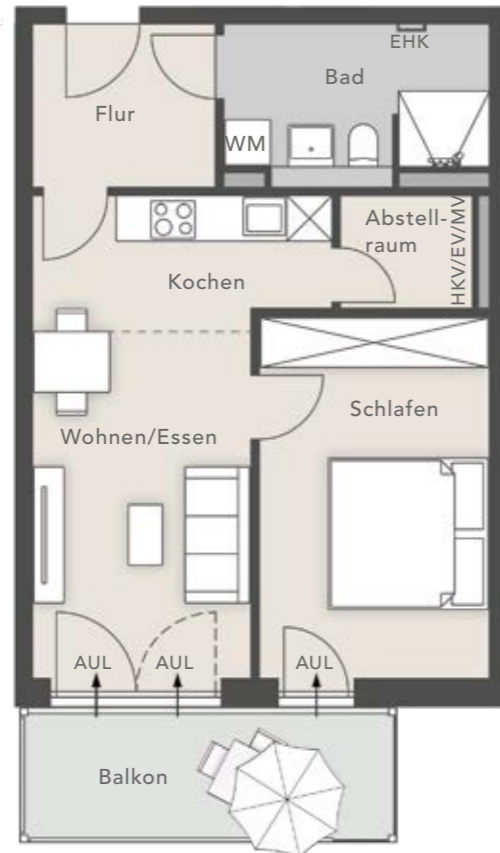
WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr





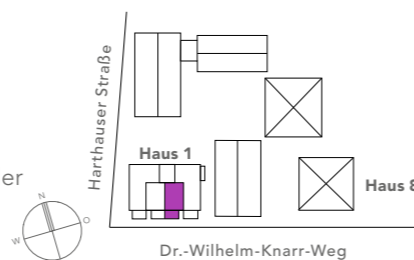
# Wohnung 11

Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung  
2. OG | Wohnfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>



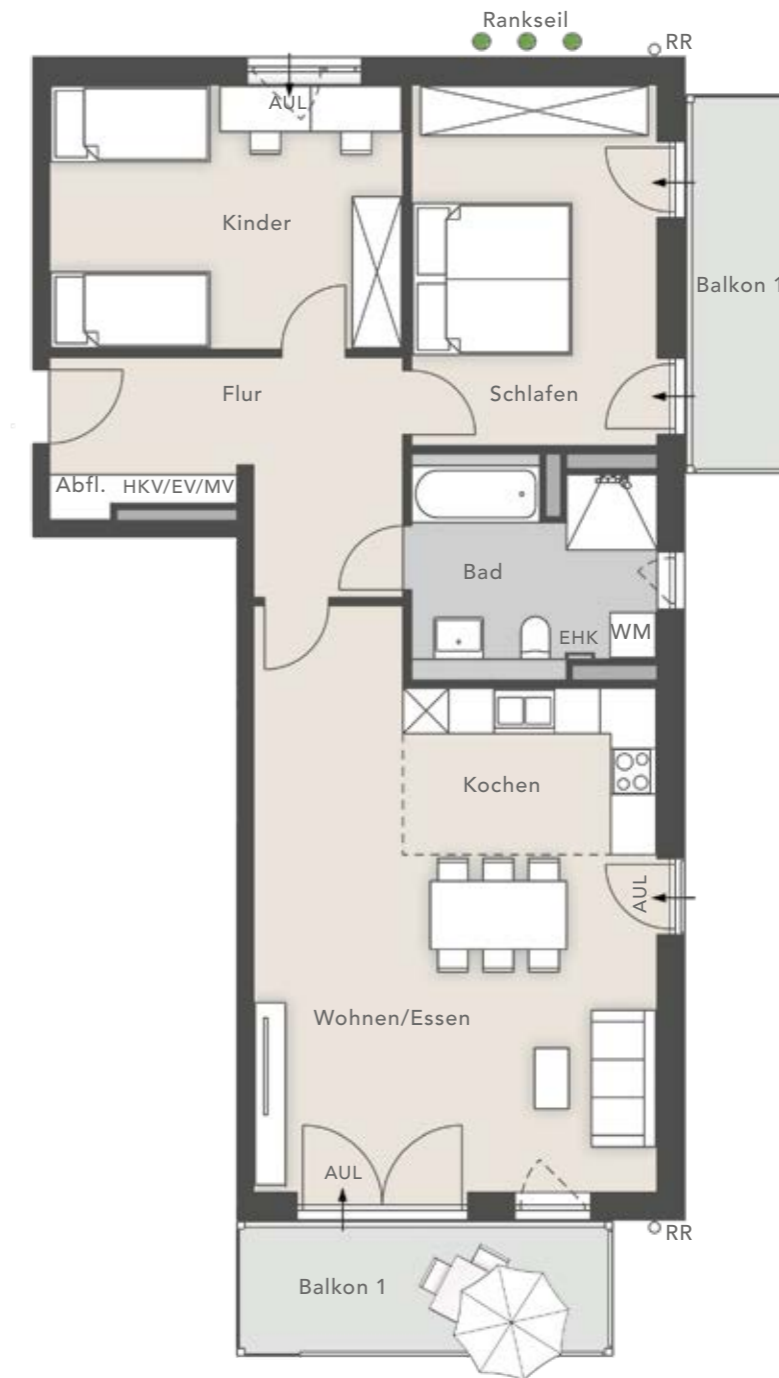
Wohnen/essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m <sup>2</sup> )	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 58,05 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr



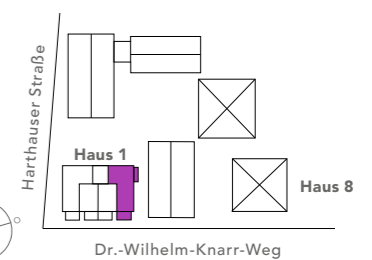
# Wohnung 12

Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung  
2. OG | Wohnfläche: ca. 98,04 m<sup>2</sup>



Wohnen/essen	ca. 30,73 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,76 m <sup>2</sup>
Kinder	ca. 16,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,44 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 8,35 m <sup>2</sup> )	ca. 4,18 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 98,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 105,67 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr

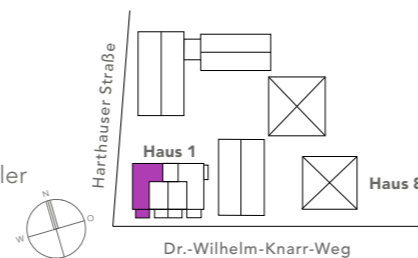


**Wohnung 13**  
 Haus 1 | 4-Zimmer-Wohnung  
 DG | Wohnfläche: ca. 103,16 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,77 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,57 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,86 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,80 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 2,07 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,33 m <sup>2</sup> )	ca. 4,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 103,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 107,33 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

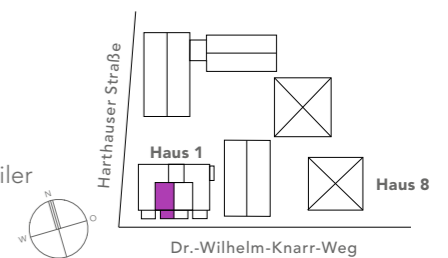


**Wohnung 14**  
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung  
 DG | Wohnfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>



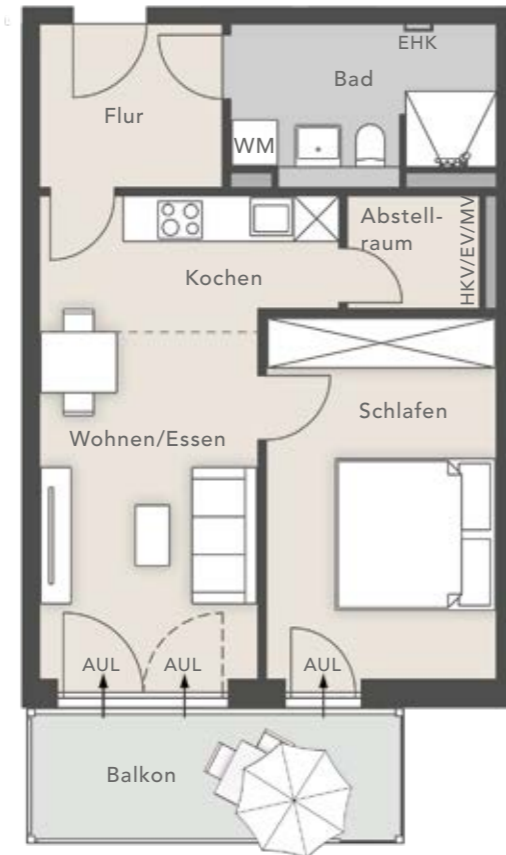
Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m <sup>2</sup> )	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 58,05 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr



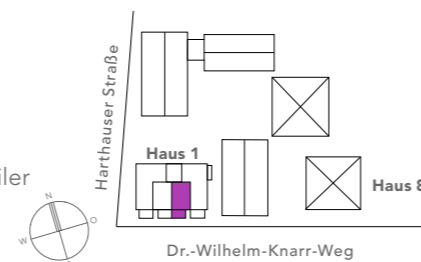


**Wohnung 15**  
 Haus 1 | 2-Zimmer-Wohnung  
 DG | Wohnfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>

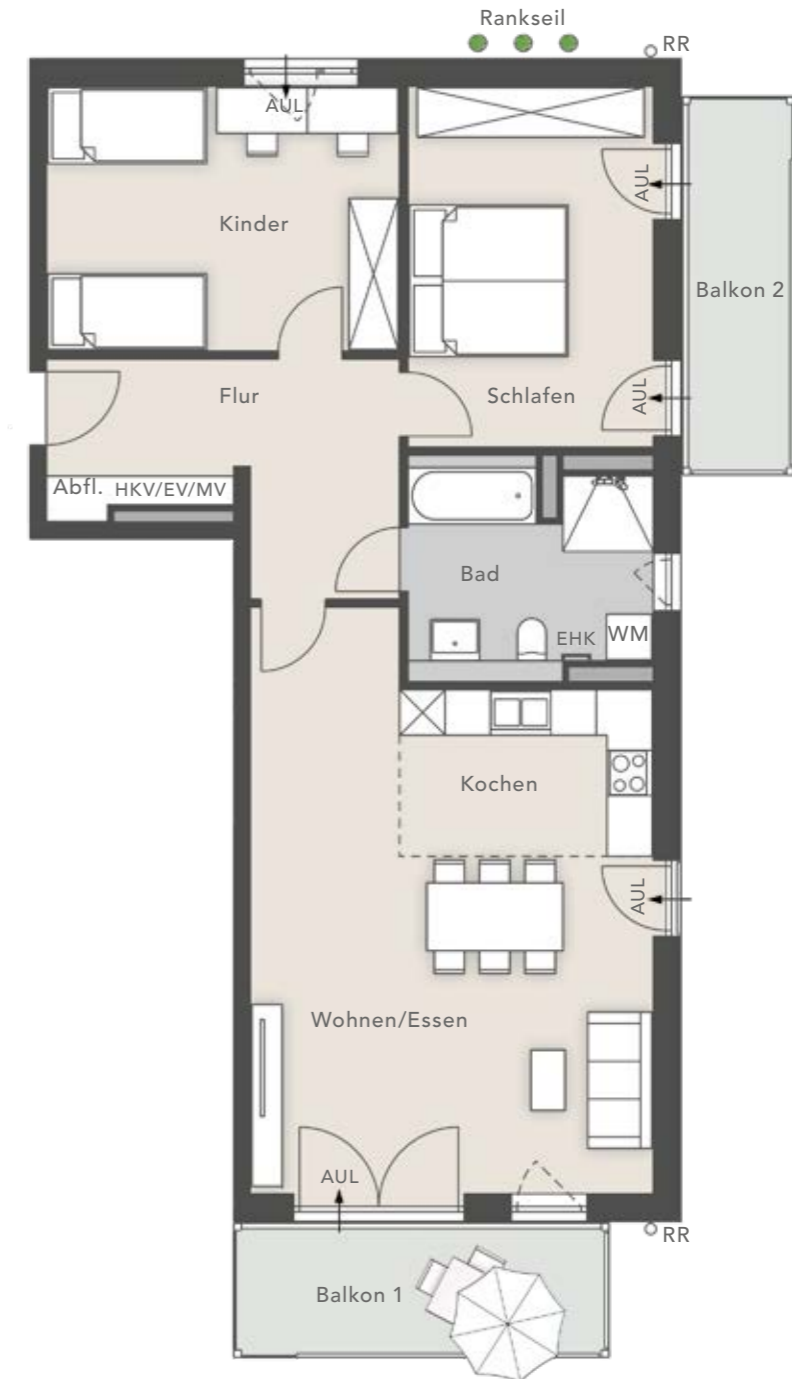


Wohnen/Essen	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,69 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x ca. 8,09 m <sup>2</sup> )	ca. 4,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 58,05 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

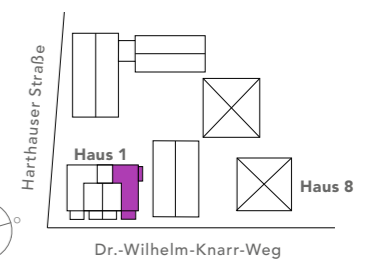


**Wohnung 16**  
 Haus 1 | 3-Zimmer-Wohnung  
 DG | Wohnfläche: ca. 98,04 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 30,73 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,76 m <sup>2</sup>
Kinder	ca. 16,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,72 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,44 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 8,35 m <sup>2</sup> )	ca. 4,18 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 98,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 105,67 m<sup>2</sup></b>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr





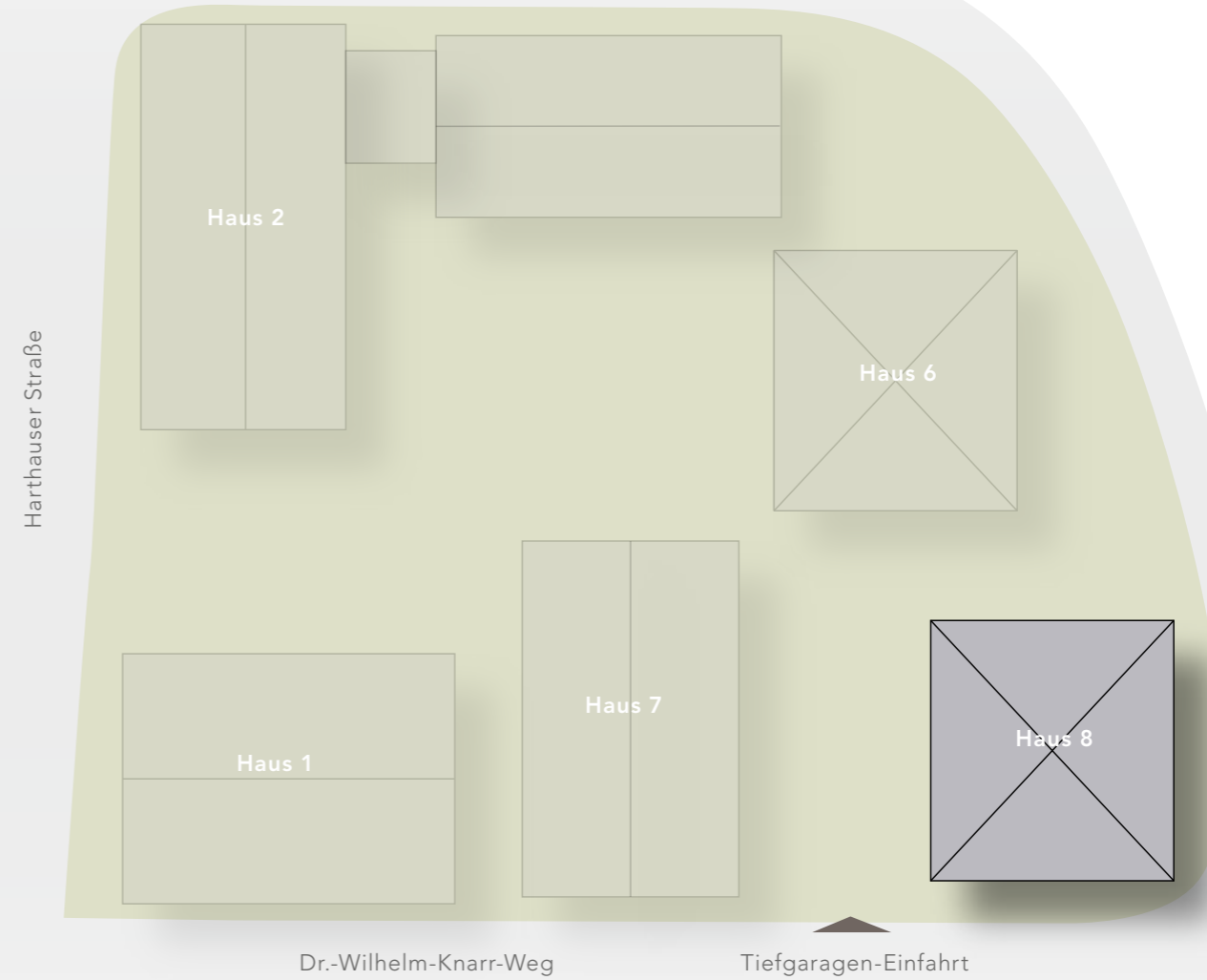




Haus 8		
WHG 62, S. 48 4 Zimmer ca. 134,27 m <sup>2</sup>	WHG 63, S. 49 4 Zimmer ca. 134,27 m <sup>2</sup>	DG
WHG 60, S. 46 4 Zimmer ca. 134,27 m <sup>2</sup>	WHG 61, S. 47 4 Zimmer ca. 134,27 m <sup>2</sup>	OG
WHG 58, S. 44 4 Zimmer ca. 127,10 m <sup>2</sup>	WHG 59, S. 45 4 Zimmer ca. 135,76 m <sup>2</sup>	EG

**Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse**

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!



# Wohnung 58

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

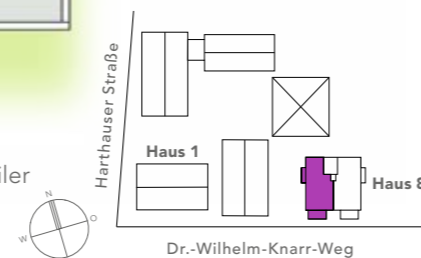
EG | Wohnfläche: ca. 127,10 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 37,20 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,43 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,49 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,68 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 x ca. 16,70 m <sup>2</sup> )	ca. 8,35 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,77 m <sup>2</sup> )	ca. 3,39 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 127,10 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche ca. 138,83 m<sup>2</sup>

WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr



# Wohnung 59

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

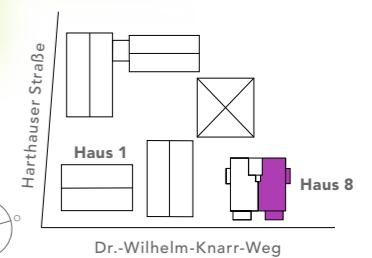
EG | Wohnfläche: ca. 135,76 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 37,20 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,99 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,62 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 x ca. 16,70 m <sup>2</sup> )	ca. 8,35 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 135,76 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche ca. 147,57 m<sup>2</sup>

WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr

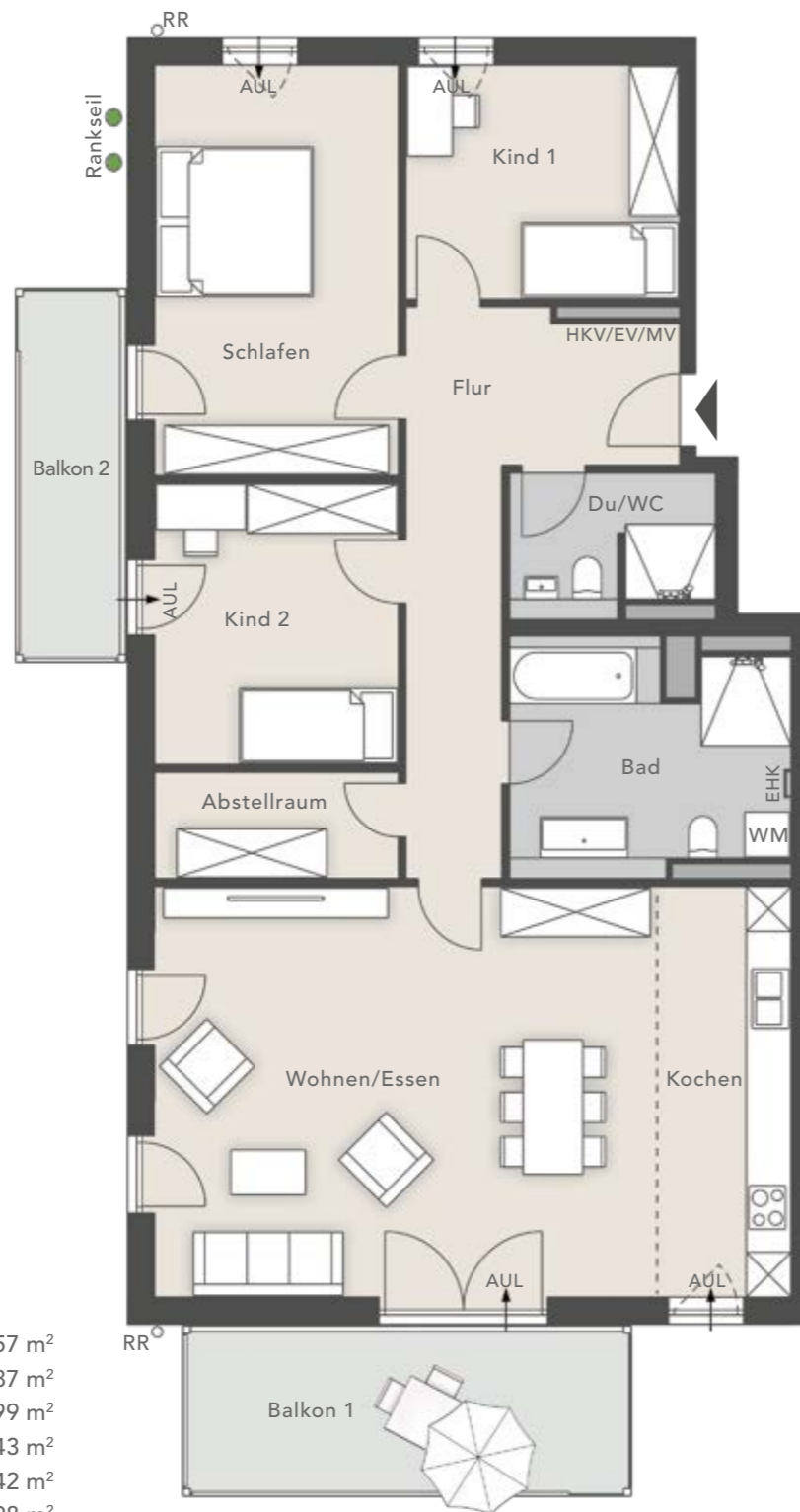




# Wohnung 60

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

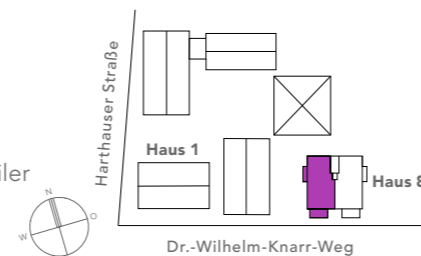
OG | Wohnfläche: ca. 134,27 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,99 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,62 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m <sup>2</sup> )	ca. 6,49 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 134,27 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche ca. 144,21 m<sup>2</sup>

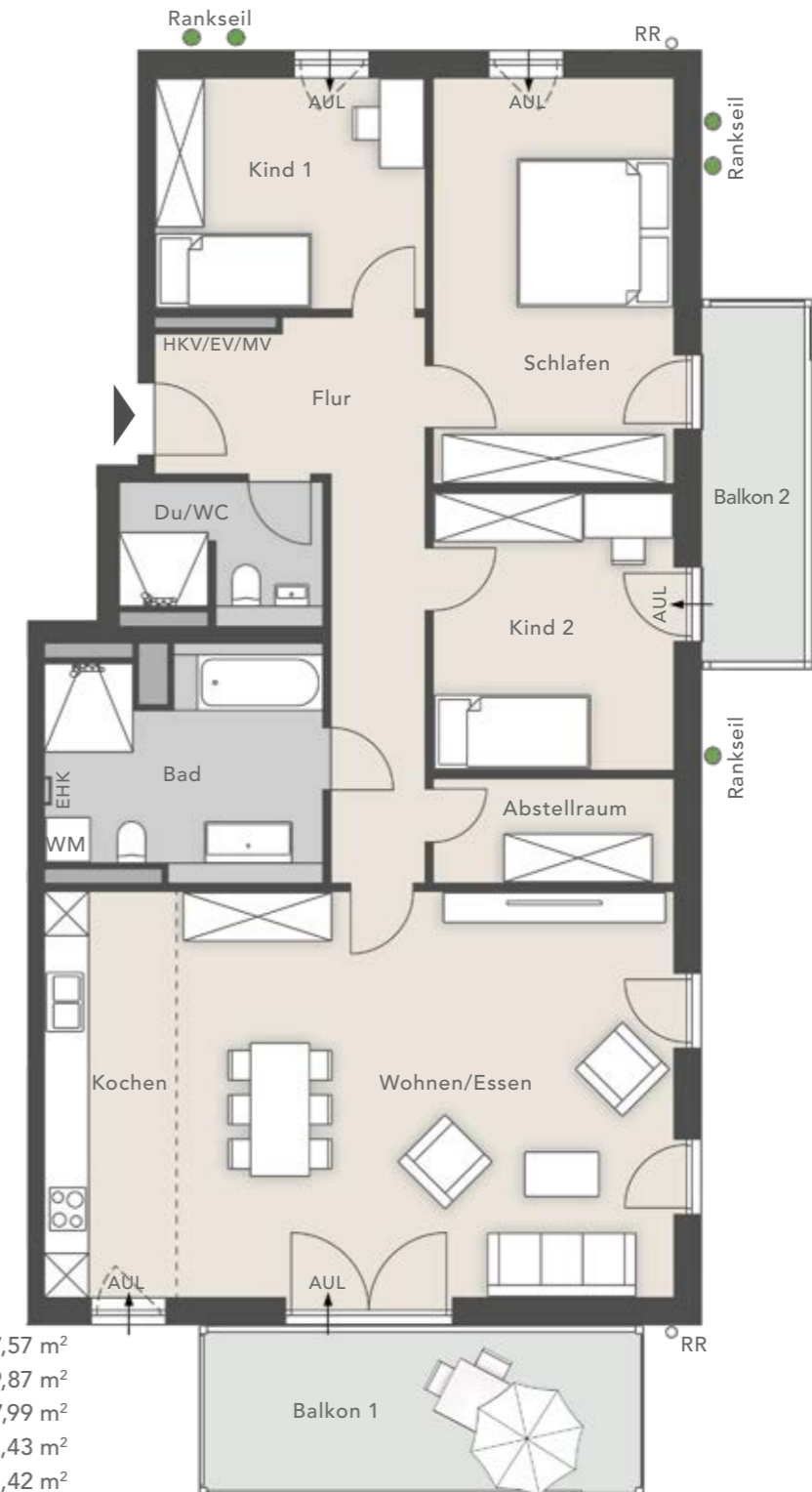
WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr



# Wohnung 61

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

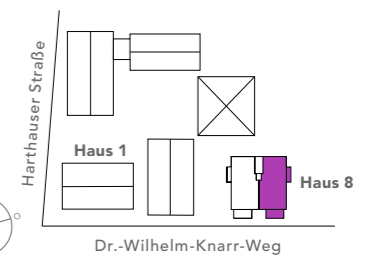
OG | Wohnfläche: ca. 134,27 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,99 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,62 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m <sup>2</sup> )	ca. 6,49 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 134,27 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche ca. 144,21 m<sup>2</sup>

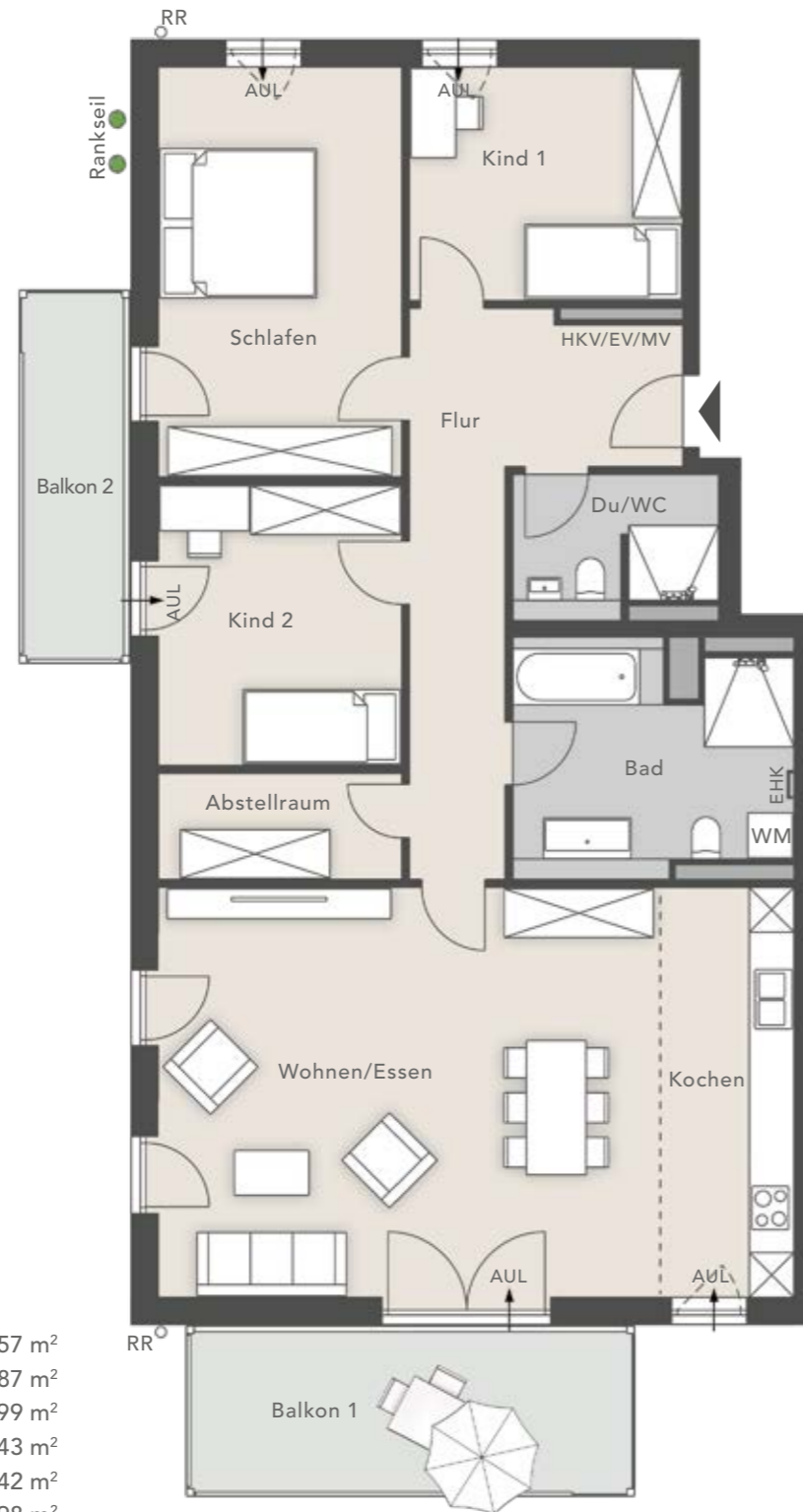
WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr



# Wohnung 62

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

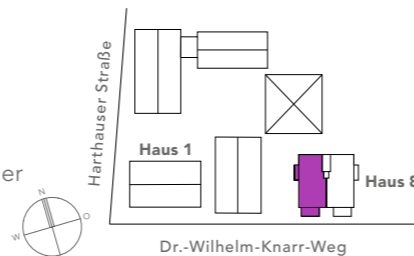
DG | Wohnfläche: ca. 134,27 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,99 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,62 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m <sup>2</sup> )	ca. 6,49 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 134,27 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche ca. 144,21 m<sup>2</sup>

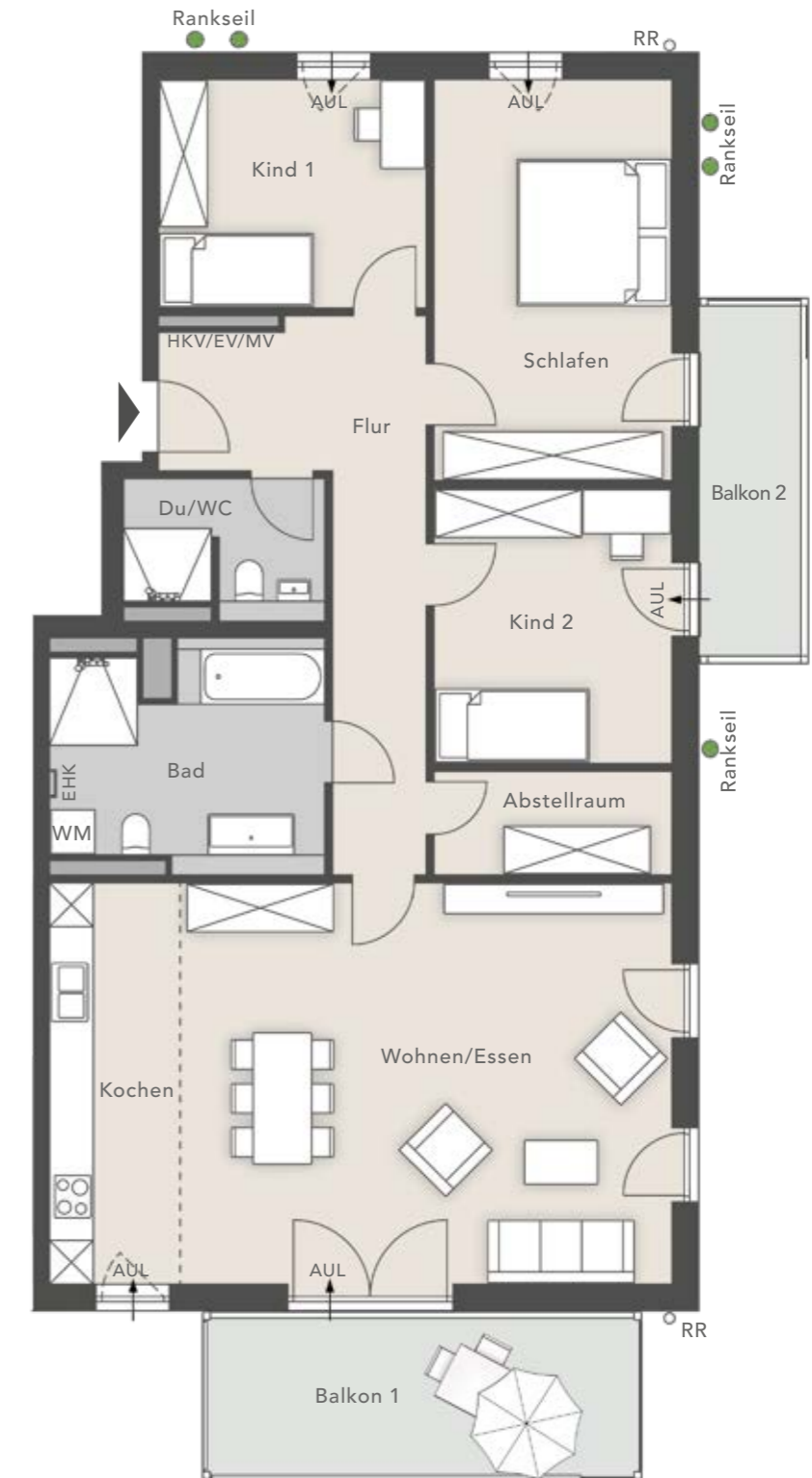
WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr



# Wohnung 63

Haus 8 | 4-Zimmer-Wohnung

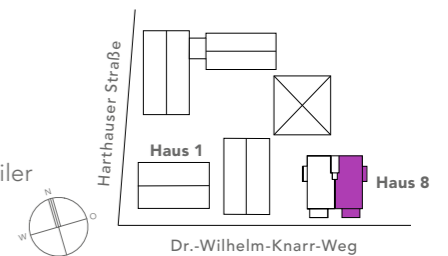
DG | Wohnfläche: ca. 134,27 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 37,57 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,99 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,62 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 12,97 m <sup>2</sup> )	ca. 6,49 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 6,92 m <sup>2</sup> )	ca. 3,46 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 134,27 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche ca. 144,21 m<sup>2</sup>

WM = Waschmaschine  
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
EHK = Elektroheizkörper  
AUL = Außenluftdurchlass  
RR = Regenrohr







So finden Sie uns:

Infopavillon:

theview

Dr.-Willhelm-Knarr-Weg  
83043 Bad Aibling

a.hoh@chiemgau-residenzen.de  
www.neubau-bad-aibling.de

Tel.: +49 (0) 8031 180 99 66

#### INFORMATION UND VERTRIEB

Alexander Hoh  
Chiemgau Residenzen GmbH  
Tel.: +49 (0) 8031 180 99 66  
Mobil: +49 (0) 170 47 80808

#### EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
www.bpd-muenchen.de



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan-, maßstabs- und farbverbindlich, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Visualisierungen enthalten Sonderausstattung. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.  
Bildquellen: Seite 2: © shutterstock/Dudarev Mikhail; Seite 5: © shutterstock/Dean Drobot; Illustrationen: formstadt, München; Gestaltung/Konzeption: idee & concept GmbH, München; Stand: 11/2021

Ein Unternehmen der Rabo Real Estate Group